

The Grounds Real Estate Development AG hereby publishes a **convenience translation** of the countermotion of Caisse Commune, BE (Federale Assurance) as bondholder of the 2021/2027 corporate bond received prior to the vote without a meeting of bondholders in accordance with section 18 (1) in conjunction with section 13 (4) German Bond Act (Gesetz über Schuldverschreibungen aus Gesamtemissionen)

COUNTERMOTION

for voting without a meeting of the bondholders of the corporate bond
2021/2027 of The Grounds Real Estate Development AG

starting on Wednesday, 16 October 2024 at 0:00 and
ending on Friday, 18 October 2024 at 24:00

to the notary Christoph Wagner
with office in Berlin

1. Eligibility to file application

The Caisse Commune, BE (Federale Assurance) ("**Applicant**"), which as a bondholder holds notes with a nominal amount of a total of EUR 3,500,000 of the outstanding corporate bond 2021/2027 of The Grounds Real Estate Development AG (WKN: A3H3FH | ISIN: DE000A3H3FH2).

2. Countermotion

With regard to the resolution proposal under agenda item 1 we propose that an amendment to § 2.1 contrary to the proposed wording be submitted to vote as follows:

- a) *“Subject to the condition precedent that Tempus Holdings 112 S.à r.l. and/or another company of the H.I.G Capital Group subscribes for at least 40,000,000 new shares from the capital increase resolved by the General Meeting of the Company on 19 September 2024 under agenda item 7 and that the implementation of the capital increase is registered with the commercial register of the company by 31 January 2025, § 2 (Interest) of the bond terms shall be reworded as follows:*

§ 2
Verzinsung

§ 2
Interest

2.1	Zinssatz und Zinszahlungstage. Die	2.1	Interest Rate and Interest Payment
	Schuldverschreibungen werden ab	Dates.	From (including)

dem 18. Februar 2021 (einschließlich) („**Ausgabetag**“) bis zum 17. Februar 2024 (einschließlich) mit jährlich 6,0 % („**Zinssatz**“) auf ihren ausstehenden Nennbetrag verzinst. Ab dem 18. Februar 2024 (einschließlich) bis zum 17. August 2024 (einschließlich) beträgt der Zinssatz 8 % p.a. Ab dem 18. August 2024 (einschließlich) bis zum Endfälligkeitstag (wie unter § 3.1 definiert) werden keine periodischen Zinszahlungen geleistet (zero coupon). Die Zinsen sind halbjährlich nachträglich jeweils am 18. August und 18. Februar eines jeden Jahres (jeweils ein „**Zinszahlungstag**“), zahlbar. Die erste Zinszahlung ist am 18. August 2021 und die letzte Zinszahlung ist am 18. August 2024 fällig. Im Falle einer Verschiebung des Endfälligkeitstages (wie in § 3.2 definiert) beträgt der Zinssatz ab dem 18. Februar 2027 (einschließlich) bis zum 17. Februar 2029 (einschließlich) wieder 6 % p.a. Allerdings werden sämtliche ab dem 18. Februar 2027 auflaufenden Zinsen nachträglich am verschobenen Endfälligkeitstag zur Zahlung fällig.

2.2 **Verzug.** Sofern die Emittentin die Schuldverschreibungen nicht innerhalb von sieben Bankarbeitstagen (wie in § 4(4) definiert) nach Fälligkeit zurückzahlt, wird der Nennbetrag vom Zahlungstag (wie in § 4(5) definiert) bis zum Tag der tatsächlichen Rückzahlung der Schuldverschreibungen (ausschließlich) mit einem jährlichen Zinssatz von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz (§ 247 BGB) verzinst. Die Geltendmachung eines

18 February 2021 (“**Issue Date**”) until 17 February 2024 (including), the Notes shall bear interest at the rate of 6,0% per annum (“**Interest Rate**”) on their outstanding Nominal Amount. From (including) 18 February 2024 until 17 August 2024 (including), the Notes shall bear interest at the rate of 8,0% per annum. From (including) 18 August 2024 until the Maturity Date (as defined under § 3.1), will be paid no interest (zero coupon). Interest shall be payable semi-annually in arrears on 18 August and on 18 February of each year (each, an “**Interest Payment Date**”). The first interest payment is due on 18 August 2021 and the last interest payment on 18 August 2024. In the event of a postponement of the Maturity Date (as defined in § 3.2), the interest rate will revert to 6% p.a. from 18 February 2027 (inclusive) to 17 February 2029 (inclusive). However, all interest accruing from 18 February 2027 will be due for payment in arrears on the postponed Maturity Date.

2.2 **Default Interest.** If the Issuer fails to redeem the Notes within seven Business Days (as defined in § 4(4)) when due, interest shall accrue on the Nominal Amount at a rate of 5 percentage points above the prime lending rate (Basiszinssatz) (§ 247 German Civil Code (Bürgerliches Gesetzbuch)) per annum from the Payment Date (as defined in § 4(5)) until (but not including) the date of actual redemption of the Notes.

weiteren Schadens ist nicht ausgeschlossen.

Claims for further damages are not excluded.

2.3 **Zinstagequotient.** Zinsen, die auf einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen sind, werden auf Basis der tatsächlich verstrichenen Tage, geteilt durch 365, nach ISDA berechnet (bzw. falls ein Teil dieses Zeitraums in ein Schaltjahr fällt, auf der Grundlage der Summe von (i) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die in dieses Schaltjahr fallen, dividiert durch 366, und (ii) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die nicht in das Schaltjahr fallen, dividiert durch 365).

2.3 **Day Count Fraction.** Where interest is to be calculated in respect of a period which is shorter than one year, the interest will be calculated according to ISDA on the basis of the actual number of days elapsed, divided by 365 (respectively, if a part of the period is in a leap year, on the basis of the amount of (i) the actual number of days of the period which fall into this leap year, divided by 366, and (ii) the actual number of days of the period which do not fall into this leap year, divided by 365).

b) "Subject to the condition precedent that Tempus Holdings 112 S.à r.l. and/or another company of the H.I.G Capital Group subscribes for at least 40,000,000 new shares from the capital increase resolved by the General Meeting of the Company on 19 September 2024 under agenda item 7 and that the implementation of the capital increase is registered with the commercial register of the company by 31 January 2025, §3.1 (Final Maturity) of the bond terms shall be amended as follows:

3.1 **Endfälligkeit.** Endfälligkeitstag ist der 18. Februar 2027 („**Endfälligkeitstag**“). Die Schuldverschreibungen werden am Endfälligkeitstag zu ihrem Nennbetrag zurückgezahlt, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt oder zurückgekauft worden sind.

3.1 **Final Maturity.** The date of final maturity is 18 February 2027 ("**Maturity Date**"). The Notes shall be redeemed at the Nominal Amount on the Maturity Date, unless they have previously been redeemed or repurchased.

The fulfilment of the condition precedent must be proven by publication of the fact that this subscription has taken place on the Company's homepage. If a common representative is elected, a copy of the subscription certificate must also be submitted to him.

15 October 2024

The Grounds Real Estate Development AG

Board of Directors