



FAMILIENFREUNDLICHE WOHNHAUSSIEDLUNG IN RUHIGER LAGE VON POTSDAM-FAHRLAND

Wohnen in Potsdam-Fahrland

Die Wohnhaussiedlung befindet sich in einer ruhigen Umgebung im nördlichen Teil von Potsdam-Fahrland und besteht aus einem gewachsenen Ensemble von Reihen- und Doppelhäuser. Das Wohngebiet ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaftsstruktur der dörflich geprägten Umgebung Fahrlands, die naturnahes Wohnen mit einer guten Anbindung an die Potsdamer Innenstadt verbindet.

Die Einfamilienhäuser wurden in den Jahren 1998 bis 2000 errichtet und überzeugen durch familienfreundliche, funktional gestaltete Grundrisse. Architektonisch zeigt sich die Siedlung harmonisch: Neben Häusern mit ziegelgedeckten, teils mit Mansarden versehenen Sattelwalmdächern und Klinkerfassaden finden sich auch Gebäude mit hohen, ziegelgedeckten Dächern und weißen Putzfassaden. Beide Fassadenvarianten fügen sich stimmig in die umgebende Bebauung des ehemaligen Dorfkerns ein und verleihen der Siedlung ein zeitloses, gepflegtes Erscheinungsbild.

Dank regelmäßiger Instandhaltung präsentieren sich die Häuser in einem gepflegten Zustand. Großzügig dimensionierte Fensterflächen sorgen in allen Wohneinheiten für helle,

freundliche Innenräume und ein angenehmes Ambiente. Die Wohnflächen verteilen sich überwiegend auf Erd- und Obergeschoss und bieten großzügige Bereiche für Wohnen, Kochen und Essen sowie separate Räume für Schlafen, Arbeiten oder Kinderzimmer.

Ergänzt werden diese Zimmer meist durch ausgebaute Spitzböden mit natürlichem Lichteinfall, die zusätzlichen Wohnraum schaffen. Darüber hinaus verfügen viele Häuser über vollwertige Kellergeschosse in massiver Bauweise, die neben Technik- und Hauswirtschaftsräumen auch vielseitig nutzbare Flächen, etwa für Hobby oder Fitness, bieten.

Zu den meisten Häusern gehören private Gartenflächen und Pkw-Stellplätze die für zusätzlichen Komfort sorgen.

Insgesamt bietet die Wohnhaussiedlung in Potsdam-Fahrland ein ruhiges, familienfreundliches Wohnumfeld mit zeitloser Architektur, durchdachten Grundrissen und hoher Wohnqualität – ideal für alle, die naturnahes Wohnen in einem gewachsenen Wohngebiet schätzen.

Stand 02/2026





Potsdam - Barberini Nikolaikirche



Havel - Glienicker Brücke



Barberini

Fahrland – Wohnen im Grünen nahe Potsdam

Der Potsdamer Ortsteil Fahrland mit seinen knapp 5.200 Einwohnerinnen und Einwohnern liegt im Nordwesten der Brandenburgischen Landeshauptstadt. Das rund 800 Jahre alte ehemalige Dorf gehört seit 2003 zu Potsdam. Es zeichnet sich heute ebenso durch seine Nähe zur Natur und seine ruhigen Wohnlagen wie durch die gute Anbindung an das urbane Potsdamer Stadtzentrum aus. Die regionale und überregionale Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend, zum einen aufgrund der Nähe zur Autobahn A10 sowie zur Bundesstraße B2 und zum anderen durch das gut ausgebaute öffentliche Nahverkehrsnetz im Raum Berlin-Potsdam.

Eine optimale ÖPNV-Anbindung gewährleistet die zum Campus Jungfernssee verkehrende Buslinie. Von dort aus bestehen weitere Tram- und Busverbindungen in die Potsdamer Innenstadt sowie nach Berlin Spandau.

Besonders erwähnenswert ist der hohe Freizeit- und Erholungswert von Fahrland und Umgebung. Ziele wie der Fahrländer See im Süden, die Döberitzer Heide im Osten, aber auch die zahlreichen Schlös-

ser, Parks und Gärten in Potsdam und im Potsdamer Umland – vor allem natürlich Sanssouci und Babelsberg – laden zu Spaziergängen, Wanderungen oder Radtouren ein. Die lebendige und facettenreiche Potsdamer Restaurant- und Barszene hält zahlreiche kulinarische Highlights bereit, und viele kulturelle Einrichtungen Potsdams entfalten mit ihren Angeboten eine weit über die Stadt hinausgehende Anziehungskraft.

Im Hinblick auf den lokalen Immobilienmarkt zählt Fahrland zu den Gebieten, die stark von der wachsenden Wohnraumnachfrage in Potsdam profitieren. Doch obwohl die Immobilienpreise hier in den letzten Jahren kontinuierlich gestiegen sind, liegen sie im Vergleich zu anderen Potsdamer Lagen und zu Berlin noch auf einem attraktiven Niveau. Aufgrund der attraktiven Wohnlagen in Fahrland ist der Ortsteil besonders für Familien und Ruheständler interessant, und seine wachsende Beliebtheit lässt auch künftig Wertsteigerungen bei den hier befindlichen Wohnimmobilien erwarten.

Faktencheck

Wohnhaussiedlung Potsdam Fahrland

- 55 Reihen- und Doppelhäuser
- Errichtung zwischen 1998 und 2000
- Wohnflächen ca. 102 - 128 m²
- Zimmer 4-6
- Private Gärten
- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Meist mit ausgebauten Spitzböden für zusätzlichen Wohnraum
- Überwiegend mit Untergeschoss für zusätzlichen Hobby- und Stauraum
- Individuelle familienfreundliche Grundrisse
- Harmonische Fassadengestaltung, passend zur dörflichen Umgebung

