



Ihre Eigentumswohnung in Schorfheide

Die Wohnanlage in der Oderberger Straße 2-14 bietet moderne und gut geschnittene Wohnungen, die durch Komfort und Charme überzeugen. Die zwischen 1974 und 1984 errichtete Anlage umfasst 38 Eigentumswohnungen mit 1 bis 4 Zimmern und Wohnflächen von ca. 28 m² bis ca. 68 m², die ideal für Singles, Paare und kleine Familien geeignet sind.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Fensterfronten, die für helle, lichtdurchflutete Räume sorgen und gleichzeitig einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur ermöglichen. Alle Wohnungen verfügen über moderne Tageslichtwannenbäder, die ein helles und freundliches Wohnambiente schaffen.

Zu jeder Wohnung gehört außerdem ein eigener Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Gebäude wurden regelmäßig instandgehalten und in den späten 1990er Jahren umfassend modernisiert. Dazu zählten der Austausch von Fenstern, Türen und Heizsystemen, die Erneuerung der Dacheindeckung sowie die Installation eines Wärmedämmverbundsystems.

Die ruhige und grüne Umgebung in Kombination mit der modernen Ausstattung und der guten Anbindung an städtische Einrichtungen macht dieses Projekt zu einer erstklassigen Wahl für komfortables Wohnen und lukrative Investitionen.



Collis Living



Verkauf über
The Grounds Bernau GmbH



schorfheide@tgd.ag



030 2021 6866



Oderberger Straße 2-14,
16244 Schorfheide



www.thegroundsag.com/schorfheide



Die Gemeinde Schorfheide liegt eingebettet in die malerische Landschaft des Biosphärenreservats Schorfheide-Chorin. Mit weitläufigen Wäldern, klaren Seen und einer idyllischen Naturkulisse bietet die Region eine hohe Lebensqualität für Naturliebhaber. Gleichzeitig überzeugt Schorfheide durch eine gut ausgebaute Infrastruktur. Direkt in der Nachbarschaft der Wohnanlage befinden sich eine Kita und eine Grundschule, wodurch Familien ideale Bedingungen vorfinden. Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzte sind in wenigen Minuten in der nahegelegenen Kreisstadt Eberswalde erreichbar, die auch ein breites kulturelles und gastronomisches Angebot bietet.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung über die A11 sowie den Regionalverkehr gelangen Berufspendler in nur etwa 45 Minuten nach Berlin. Die Nähe zu touristischen Highlights, wie dem Werbellinsee, dem Wildpark Schorfheide und zahlreichen Wander- und Radwegen macht die Region auch für Freizeitaktivitäten attraktiv.

Die stetig steigende Nachfrage nach Wohnraum im Berliner Umland und die geplanten Erweiterungen der öffentlichen Infrastruktur sorgen für eine langfristige Wertstabilität und machen Schorfheide zu einer erstklassigen Wahl für Familien, Berufspendler und Kapitalanleger gleichermaßen.

Keyfacts zum Projekt:

- ✓ Oderberger Straße 2-14, 16244 Schorfheide
- ✓ 38 Wohneinheiten
- ✓ 1 - 4 Zimmer
- ✓ Wohnfläche von ca. 28 m² bis ca. 68 m²
- ✓ Zwischen 1974 und 1984 erbaut
- ✓ Kellerabteil für jede Einheit
- ✓ 58 Stellplätze
- ✓ Idyllische Umgebung
- ✓ Kaufpreise ab 53.000€
- ✓ Ideale Kapitalanlagen, gut vermietet
- ✓ Bezugsfreie Wohnungen für Selbstnutzer
- ✓ Energieausweis liegt vor
- ✓ Gas-Heizung
- ✓ 4 Fahrminuten nach Eberswalde

