

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2022

CSO Verwaltung GmbH

Charlottenstr. 79/80

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften IV

Steuer-Nr: 30/121/78653

Bilanz zum 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

AKTIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen		
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	23.568,59	22.018,17
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 23.568,59 (EUR 22.018,17)		
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kredit- instituten und Schecks	240,17	567,53
Summe Umlaufvermögen	23.808,76	22.585,70
	23.808,76	22.585,70

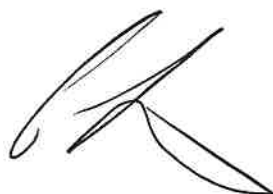
Bilanz zum 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

PASSIVA

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital		
I. Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00
II. Verlustvortrag	3.048,36	1.732,36
III. Jahresüberschuss	1.737,12	1.316,00-
Summe Eigenkapital	23.688,76	21.951,64
B. Rückstellungen		
1. sonstige Rückstellungen	20,00	634,06
C. Verbindlichkeiten		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	100,00	0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 100,00 (EUR 0,00)		
	23.808,76	22.585,70

Berlin, den 24. April 2023



Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1265 01	TG Real Estate Development AG	12.213,95		12.384,70
1265 02	Forderungen ggü. Capstone Opp	6.562,97		6.091,80
1265 24	Forderungen ggü. Wohnen am Haseknie	<u>4.791,67</u>		<u>3.541,67</u>
			23.568,59	22.018,17
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 23.568,59 (EUR 22.018,17)			
1265 01	TG Real Estate Development AG			
1265 02	Forderungen ggü. Capstone Opp			
1265 24	Forderungen ggü. Wohnen am Haseknie			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1803 20	Berliner Volksbank #5000 (CSO)		240,17	567,53
			<u>23.808,76</u>	<u>22.585,70</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Gezeichnetes Kapital			
2900 00	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
	Verlustvortrag			
2978 00	Verlustvortrag vor Verwendung		3.048,36	1.732,36
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		1.737,12	1.316,00-
	sonstige Rückstellungen			
3095 00	Rückstellungen für Abschluss u. Prüfung	0,00		614,06
3096 00	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht	<u>20,00</u>		<u>20,00</u>
			20,00	634,06
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)		100,00	0,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 100,00 (EUR 0,00)			
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)			
			<u>23.808,76</u>	<u>22.585,70</u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Aufwendungen	813,30	733,40
2. Erträge aus Beteiligungen	1.250,00	1.250,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.250,00 (EUR 1.250,00)		
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.300,42	627,40
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.300,42 (EUR 627,40)		
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	2.460,00
- davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (EUR 2.460,00)		
5. Ergebnis nach Steuern	1.737,12	1.316,00-
6. Jahresüberschuss	1.737,12	1.316,00-

Berlin, den 24. April 2023



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6420 00	Beiträge	128,82		123,48
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	0,00		45,13
6827 00	Abschluss- und Prüfungskosten	332,33		622,79
6830 00	Buchführungskosten	0,00		300,00-
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>352,15</u>		<u>242,00</u>
			813,30	733,40
	Erträge aus Beteiligungen			
7009 10	Erträge a. d. Haftungsvergütung		1.250,00	1.250,00
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.250,00 (EUR 1.250,00)			
7009 10	Erträge a. d. Haftungsvergütung			
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb. Untern.		1.300,42	627,40
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.300,42 (EUR 627,40)			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb. Untern.			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7329 00	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk. verb. UN		0,00	2.460,00
	davon an verbundene Unternehmen EUR 0,00 (EUR 2.460,00)			
7329 00	Zinsaufw. für lfr. Verbindlichk. verb. UN			
	Jahresüberschuss		<u><u>1.737,12</u></u>	<u><u>1.316,00-</u></u>