

JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2024

CSO Verwaltung GmbH

Charlottenstr. 79/80

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften IV

Steuer-Nr: 30/121/78653

Bilanz zum 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		27.010,62	25.330,59
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 27.010,62 (EUR 25.330,59)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		417,11	36,67
Summe Umlaufvermögen		27.427,73	25.367,26
		27.427,73	25.367,26

Bilanz zum 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag		37,35	1.311,24-
III. Jahresüberschuss		1.542,69	1.348,59
Summe Eigenkapital		26.580,04	25.037,35
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen		747,69	329,91
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		100,00	0,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 100,00 (EUR 0,00)			
		<u>27.427,73</u>	<u>25.367,26</u>

Berlin, den 28. April 2025



Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1265 01	TG Real Estate Development AG	19.718,95		19.288,92
1265 24	Forderungen ggü. Wohnen am Haseknief	<u>7.291,67</u>		<u>6.041,67</u>
			27.010,62	25.330,59
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 27.010,62 (EUR 25.330,59)			
1265 01	TG Real Estate Development AG			
1265 24	Forderungen ggü. Wohnen am Haseknief			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1803 20	Berliner Volksbank #5000 (CSO)		417,11	36,67
			<u>27.427,73</u>	<u>25.367,26</u>

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
Gezeichnetes Kapital				
2900 00	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
Gewinnvortrag				
2970 00	Gewinnvortrag vor Verwendung	3.085,71		1.737,12
2978 00	Verlustvortrag vor Verwendung	<u>3.048,36-</u>		<u>3.048,36-</u>
			37,35	1.311,24-
Jahresüberschuss				
	Jahresüberschuss		1.542,69	1.348,59
Steuerrückstellungen				
3035 00	Gewerbesteuerrückstellung § 4 (5b) EStG	171,32		64,28
3040 00	Körperschaftsteuerrückstellung	<u>576,37</u>		<u>265,63</u>
			747,69	329,91
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten				
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)		100,00	0,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 100,00 (EUR 0,00)				
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)			
			<u><u>27.427,73</u></u>	<u><u>25.367,26</u></u>

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge		0,00	20,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		416,40	753,50
3. Erträge aus Beteiligungen		1.250,00	1.250,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.250,00 (EUR 1.250,00)			
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		1.130,03	1.162,00
- davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.130,03 (EUR 1.162,00)			
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		420,94	329,91
6. Ergebnis nach Steuern		<u>1.542,69</u>	<u>1.348,59</u>
7. Jahresüberschuss		<u>1.542,69</u>	<u>1.348,59</u>

Berlin, den 28. April 2025



Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

CSO Verwaltung GmbH, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige betriebliche Erträge			
4930 00	Erträge Auflösung von Rückstellungen		0,00	20,00
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6420 00	Beiträge	64,00		64,00
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	0,00		385,61
6827 00	Abschluss- und Prüfungskosten	100,00		50,34
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>252,40</u>		<u>253,55</u>
			416,40	753,50
	Erträge aus Beteiligungen			
7009 10	Erträge a. d. Haftungsvergütung		1.250,00	1.250,00
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.250,00 (EUR 1.250,00)			
7009 10	Erträge a. d. Haftungsvergütung			
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb. Untern.		1.130,03	1.162,00
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 1.130,03 (EUR 1.162,00)			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb. Untern.			
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7600 00	Körperschaftsteuer	294,54		251,78
7603 00	Körperschaftsteuer für Vorjahre	3,00		0,00
7608 00	Solidaritätszuschlag	16,20		13,85
7609 00	Solidaritätszuschlag für Vorjahre	0,16		0,00
7610 00	Gewerbsteuer	<u>107,04</u>		<u>64,28</u>
			420,94	329,91
	Jahresüberschuss		<u><u>1.542,69</u></u>	<u><u>1.348,59</u></u>