

Informationen nach § 125 Abs. 1 + 2 AktG i. V. m. § 125 Abs. 5 AktG, Art. 4 Abs. 1, Tabelle 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212

Art der Angabe	Beschreibung
A. Inhalt der Mitteilung	
1. Eindeutige Kennung des Ereignisses	Außerordentliche Hauptversammlung der The Grounds Real Estate Development AG am 28. November 2025
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: GROUNDSaoHV25
2. Art der Mitteilung	Einberufung zur außerordentlichen Hauptversammlung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: NEWM

B. Angaben zum Emittenten	
1. ISIN	DE000A40KXL9
2. Name des Emittenten	The Grounds Real Estate Development AG

C. Angaben zur Hauptversammlung	
1. Datum der Hauptversammlung	28. November 2025
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128
2. Uhrzeit der Hauptversammlung	11:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 10:00 UTC (koordinierte Weltzeit)
3. Art der Hauptversammlung	Außerordentliche Hauptversammlung mit Präsenz
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: XMET
4. Ort der Hauptversammlung	im VKU Forum, Invalidenstraße 91, 10115 Berlin
5. Technisches Aufzeichnungsdatum (Technical Record Date)	Technical Record Date 24. November 2025, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251124
6. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung

D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Persönliche Teilnahme

1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Persönliche Teilnahme
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PH
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	Anmeldung zur Hauptversammlung bis zum 24. November 2025, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251124; 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	Persönlich vor Ort am 28. November 2025 vom Beginn der Abstimmungen bis zum vom Versammlungsleiter festgelegten Zeitpunkt
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128, vom Beginn der Abstimmungen bis zum vom Versammlungsleiter festgelegten Zeitpunkt

D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Abstimmung durch von der Gesellschaft benannte Stimmrechtsvertreter

1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Stimmrechtsausübung durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PX
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	Anmeldung zur Hauptversammlung bis zum 24. November 2025, 24:00 Uhr
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251124; 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	Stimmrechtsausübung durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter
	- in Textform bis 27. November 2025, 24:00 Uhr (MEZ) (Eingangsdatum bei der Gesellschaft) Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251127, 23:00 UTC - persönlich vor Ort am 28. November 2025 ab Einlass zur Hauptversammlung bis zum vom Versammlungsleiter festgelegten Zeitpunkt Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128

D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Teilnahme durch bevollmächtigte Dritte	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Stimmrechtsvertretung durch Erteilung von Vollmacht an Dritte, auch durch Erteilung von Vollmacht und gegebenenfalls Weisungen an Intermediäre, Aktionärsvereinigungen oder andere von § 135 AktG erfasste Institutionen oder Personen
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PX
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	Anmeldung zur Hauptversammlung bis zum 24. November 2025, 24:00 Uhr
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251124, 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	In der Hauptversammlung während der Abstimmung am 28. November 2025 ab Einlass zur Hauptversammlung bis zum vom Versammlungsleiter festgelegten Zeitpunkt
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128

E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 1	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	1
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag mit der The Grounds Asset Management GmbH
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung/
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB

E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 2	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunktes	2
2. Überschrift des Tagesordnungspunktes	Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Beherrschungs- und Ergebnisabführungsvertrag mit der CSO Verwaltung GmbH
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB

F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Ergänzung der Tagesordnung	
1. Gegenstand der Frist	Übermittlung des Verlangens auf Ergänzung der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	3. November 2025, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251103, 23:00 UTC
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Gegenantrag	
1. Gegenstand der Frist	Übersendung des Gegenantrags zu den Beschlussvorschlägen zu den Punkten der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	13. November 2025, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251113, 23:00 UTC
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Auskunfts- und Rederecht	
1. Gegenstand der Frist	Auskunfts- und Rederecht gemäß § 131 Abs. 1 Aktiengesetz
2. Anwendbare Emittentenfrist	Vor Ort am 28. November 2025 während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128 während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters

F. Angabeder Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Einlegung von Widerspruch gegen Beschlüsse der Hauptversammlung	
1. Gegenstand der Frist	Einlegung von Widerspruch gegen Beschlüsse der Hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	Vor Ort am 28. November 2025 ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zu deren Schließung durch den Versammlungsleiter
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20251128 ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zu deren Schließung durch den Versammlungsleiter