



ATTRAKTIVE WOHNHAUSSIEDLUNG IN ZENTRALER, WASSERNAHER LAGE VON WERDER (HAVEL)

Wohnen in bester Lage von Werder (Havel)

In Werder (Havel), zwischen "Auf dem Strengfeld" und der Obstzüchterstraße, liegt eine idyllische und naturnahe Wohnsiedlung. Das Ensemble umfasst insgesamt 24 Doppel- und Reihenhäuser und verbindet entspanntes Wohnen mit der unmittelbaren Nähe zur Havel und den umliegenden Seen. Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind ebenfalls gut erreichbar.

Zwischen 1999 und 2000 errichtet, bieten die Häuser moderne und familienorientierte Wohnkonzepte. Das äußere Erscheinungsbild der Bebauung ist abwechslungsreich: Warme, norddeutsch anmutende Klinkerfassaden wechseln sich mit klar gestalteten weißen Putzfassaden ab. Ergänzt werden die Häuser durch Sattel- und Sattelmähdächer, teils mit Mansarden, die die historische Struktur des ehemaligen Dorfkerns aufnehmen.

Die Grundrisse sind funktional gegliedert: Offene Wohn-, Koch- und Essbereiche befinden sich im Erdgeschoss, während das Obergeschoss pri-

vate Rückzugsräume für Schlafen, Arbeiten oder Kinderzimmer bietet. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Häusern für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre. Einige der Häuser verfügen außerdem über Kellergeschosse und Spitzböden, die zusätzlichen Platz bieten.

Die privaten Gärten erweitern den Wohnraum ins Freie und schaffen Möglichkeiten zum Entspannen, Spielen oder Gärtnern. Terrassenflächen verbinden Innen- und Außenbereich auf angenehme Weise. Pkw-Stellplätze stehen meist direkt am oder neben dem Haus zur Verfügung, teils mit Überdachung.

Mit ihrer geschützten Lage, der abwechslungsreichen Architektur und den durchdachten Grundrissen bietet die Bebauung ein idyllisches, naturnahes Wohnumfeld. Sie eignet sich für Paare, Familien und alle, die ein Zuhause in Wassernähe mit guter Anbindung suchen.

Stand 02/2026





Anlegestelle Werder (Insel)



Einkaufsstraße Werder (Havel)

Werder (Havel)

Die bereits mehr als 700 Jahre alte Stadt Werder (Havel) hat rund 25.000 Einwohner und liegt inmitten einer von Natur und Wasser geprägten Landschaft. Außergewöhnlich ist die idyllische Lage der historischen Altstadt auf einer Insel in der Havel. Überregional bekannt ist die malerische Havellandschaft rund um Werder vor allem als traditionsreiche Wein- und Obstbauregion. Alteingesessene sowie Zugezogene schätzen die besondere Wohnqualität des Ortes, die sich aus der Kombination von naturnahem Wohnen und Nähe zu Potsdam ergibt. Das urbane Zentrum der brandenburgischen Landeshauptstadt liegt nur etwa zehn Kilometer von Werder entfernt und auch Berlin erreicht man in ca. 20 Fahrminuten.

Die lokale Infrastruktur von Werder ist sehr gut ausgebaut. Ein Einkaufszentrum mit Supermarkt, Modeläden, einem Schuster und vielen weiteren Geschäften und Restaurants befinden sich ebenso in fußläufiger Entfernung wie Schulen und Kindertagesstätten. Zudem gibt es in der Stadt mehrere Arztpraxen, Physiotherapiepraxen und Apotheken. Sowohl an das regionale als auch an das überregionale Verkehrsnetz ist

Werder sehr gut angebunden. Die Bundesstraße B1 durchquert den Ort, und die Autobahnen A10 (Berliner Ring) und A2 sind jeweils auf kurzen Wegen erreichbar. Buslinien verkehren unter anderem nach Potsdam, Beelitz, Lehnin und Glindow. Der an der Bahnstrecke Berlin-Magdeburg gelegene Bahnhof von Werder bietet Regionalexpressverbindungen nach Berlin, Frankfurt (Oder), Eisenhüttenstadt, Brandenburg, Genthin und Magdeburg. Während der Saison verkehren zudem zahlreiche Fahrgastschiffe auf den Havelseen rund um Werder sowie von und nach Potsdam. Die Umgebung von Werder lädt zu vielfältigen Wanderungen, Radtouren und Wassersportaktivitäten ein.

Aufgrund der besonderen Wohn- und Lebensqualität sowie der verkehrsgünstigen Lage und der sehr guten Infrastruktur ist am Wohnimmobilienmarkt in Werder eine rege Mieter- und Käufernachfrage vorhanden, sodass die angebotenen Häuser gleichermaßen für die Selbstnutzung, wie auch für das langfristige Investment zur Kapitalanlage hervorragend geeignet sind.

Faktencheck

Wohnhaussiedlung Werder (Havel)

- 24 Doppel- und Reihenhäuser
- Wohnflächen von 101-111 m²
- Die Häuser verfügen über 4-5 Wohnräume
- Errichtet 1999–2000
- Überwiegend ausgebauter Spitzboden
- Private Gartenflächen
- Pkw-Stellplätze vorhanden
- Idyllische und dennoch zentrale Lage

