

# Christianstraße 25

Zentrum-Nordwest (04105 Leipzig)



Sanierter Altbau in der Christianstraße

## Eigentumswohnung in Zentrum-Nordwest – urban wohnen, im Grünen entspannen

Die Christianstraße 25 begeistert mit dem zeitlosen Flair der Leipziger Gründerzeit und spiegelt die Architektur dieser Epoche auf eindrucksvolle Weise wider. Die um 1900 errichtete Immobilie zieht sofort alle Blicke auf sich: traditionell geschmiedete Balkone, kunstvoll gearbeitete Konsolen, Pilaster und Zierköpfe verzieren die aufwendig gestaltete Fassade. Dank dieser Feinheiten wird das Gebäude zu einem echten Unikat und das selbst im renommierten Waldstraßenviertel, das für seine prunkvollen historischen Bauwerke bekannt ist.



10 Wohneinheiten



2-4 Zimmer



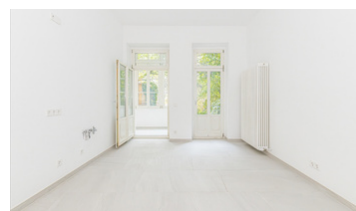
42-157 m²



Errichtet um 1900



hochwertige  
Ausstattung

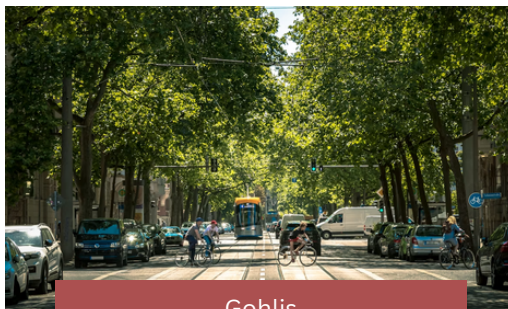


Auch im Inneren setzt sich das wohlabgestimmte Wechselspiel von Historie und Zeitgenössischem fort. Ein Treppenhaus mit historischen Fliesen, Stuck und Holzverzierungen, führt zu den hochwertig modernisierten Wohnungen. Hier vereinen sich der Charme klassischer Altbauten und zeitgemäßer Komfort. Hochwertige Parkettböden, stilvolle Bäder mit Markenarmaturen, neue Innentüren und lichtdurchflutete Zimmer schaffen eine besondere Wohnqualität. Dachgeschosswohnungen mit Klimaanlage und Galerieebenen, großzügige Etagenwohnungen sowie charmante Erdgeschoss-Einheiten bieten Platz für verschiedene Lebenssituationen vom Single bis zur Familie. Der Komfort wird durch einen Fahrstuhl, Kellerabteile, einen separaten Müllraum und vier PKW-Stellplätze abgerundet.





Leipziger Innenstadt



Gohlis



Leipziger Zoo

Dein Abschnittstext

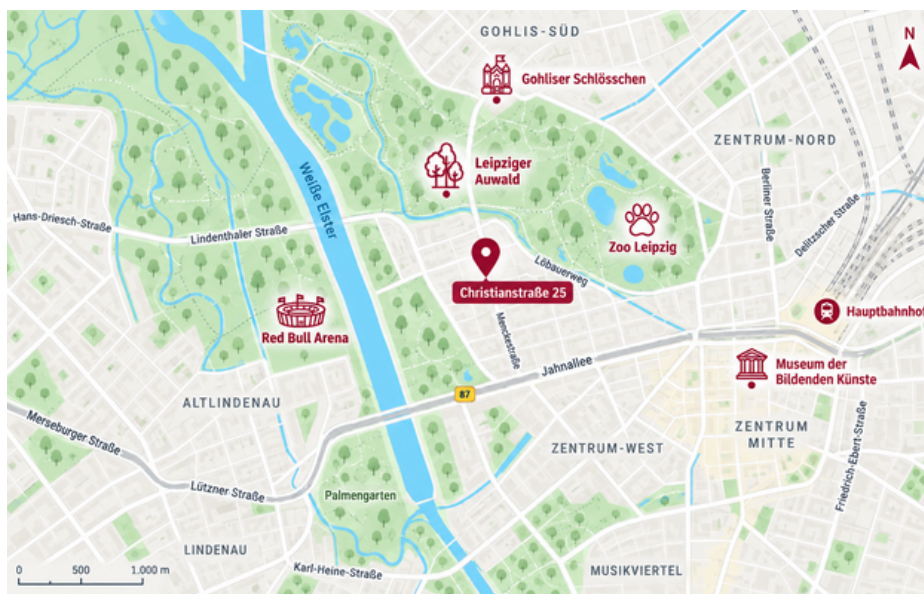
## Wohnung kaufen in Zentrum-Nordwest – Kultur, Infrastruktur und kurze Wege zur Innenstadt

Die Christianstraße und die umliegenden Straßen bieten ein charmantes, ruhiges Wohnumfeld. Restaurants, Bars, Cafés und kleine Läden sind fußläufig erreichbar und verleihen dem Viertel seine Lebendigkeit. Zusätzlich sorgen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Apotheken, Banken und Schulen für eine gute Versorgung direkt vor der Haustür. Die Kombination aus zentraler Lage und gewachsener Nachbarschaft schafft ein ausgewogenes Umfeld für Singles, Paare und Familien.

Das nahegelegene Rosental, der Leipziger Zoo und der Auensee bieten ideale Voraussetzungen für Erholung und Freizeitaktivitäten. Hier kann man einspannte Spaziergänge unternehmen, sportlich aktiv sein oder einfach die Ruhe in grüner Umgebung genießen.

Die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, kurze Wege in die Innenstadt sowie die Nähe zu kulturellen Highlights wie der Oper, dem Gewandhaus und zahlreichen Museen machen Zentrum-nordwest sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Zentrum-Nordwest vereint historische Architektur, urbanen Komfort, hochwertige Infrastruktur und grüne Erholungsflächen. Diese Kombination macht den Stadtteil zu einem der begehrtesten Standorte in Leipzig und zu einer idealen Adresse für Eigentumswohnungen, die sowohl sehr gute Wohnqualität als auch langfristiges Investitionspotenzial bieten.



### Highlight Map

-  Zoo Leipzig
-  Redbull Arena
-  Museum der Bildenden Künste
-  Gohliser Schlösschen
-  Leipziger Auwald

