

Elsterstraße 48

Zentrum-West (04109 Leipzig)



Stilvoller Altbau in der Elsterstraße 48

Leipzig Zentrum-West – Exklusive Wohnlage mit hoher Lebensqualität und Wertstabilität

Ein historisches Wohnhaus im Zentrum-West zeigt, wie angenehm sich klassischer Altbaucharme und urbanes Wohnen heute verbinden lassen. Die gegliederte Fassade, die großzügigen Fenster und das repräsentative Entrée prägen das hochwertige Erscheinungsbild des Gebäudes. Im Inneren führen ein aufgearbeitetes Treppenhaus und ein komfortabler Aufzug zu siebzehn hochwertig modernisierten Wohnungen, von denen aktuell zehn Einheiten mit ein bis fünf Zimmern verfügbar sind. Hohe Decken, glatte Wandflächen und Echtholzparkett in den Wohnbereichen schaffen eine hochwertige Wohnatmosphäre.



21 Wohneinheiten



1-5 Zimmer



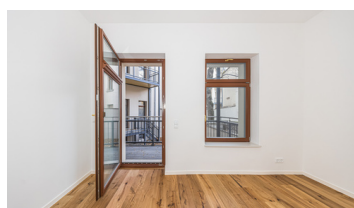
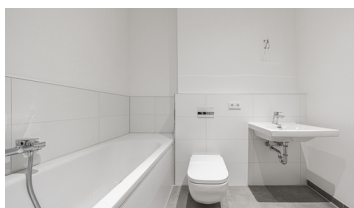
37-167 m²



Erichtet in 1862



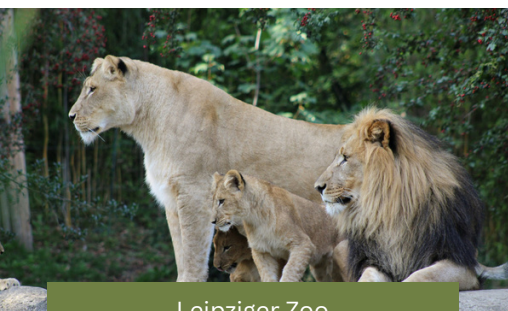
hochwertige
Ausstattung



Die Grundrisse sind auf Alltagstauglichkeit und Großzügigkeit ausgerichtet. In den großen Wohnungen bildet eine weitläufige Wohnküche das Zentrum, welche sich zum ruhigen Innenbereich mit Balkon oder Loggia öffnet. Hier entsteht Raum für Kochen, Essen und Zusammensein, während Schlaf und Arbeitszimmer überwiegend in ruhigeren Bereichen liegen und konzentriertes Arbeiten oder erholsamen Schlaf ermöglichen. In den Einheiten sind die Zimmer direkt vom Flur aus erreichbar, sodass keine Durchgangszimmer entstehen und sich die Nutzung flexibel anpassen lässt.

Auch in den Bädern setzt sich der hochwertige Ausstattungsstandard fort. Je nach Wohnungstyp stehen moderne Duschbäder, Wannenbäder oder Kombinationen aus beidem zur Verfügung, teilweise ergänzt um ein separates Gäste WC. Zeitlose Fliesen, neue Sanitärelemente und integrierte Waschmaschinenanschlüsse sorgen für Komfort im Alltag. Balkone, Loggien sowie ein privater Gartenanteil im Hochparterre erweitern den Wohnraum ins Freie und holen das Grün des beliebten Viertels direkt ans Haus.

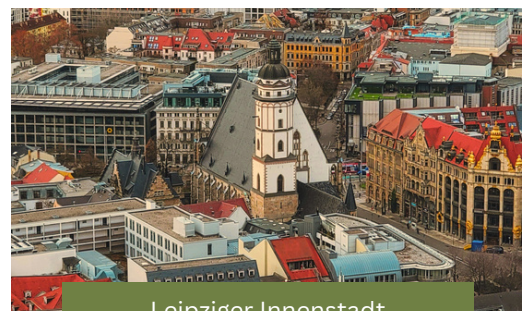




Leipziger Zoo



Clara-Zetkin-Park



Leipziger Innenstadt

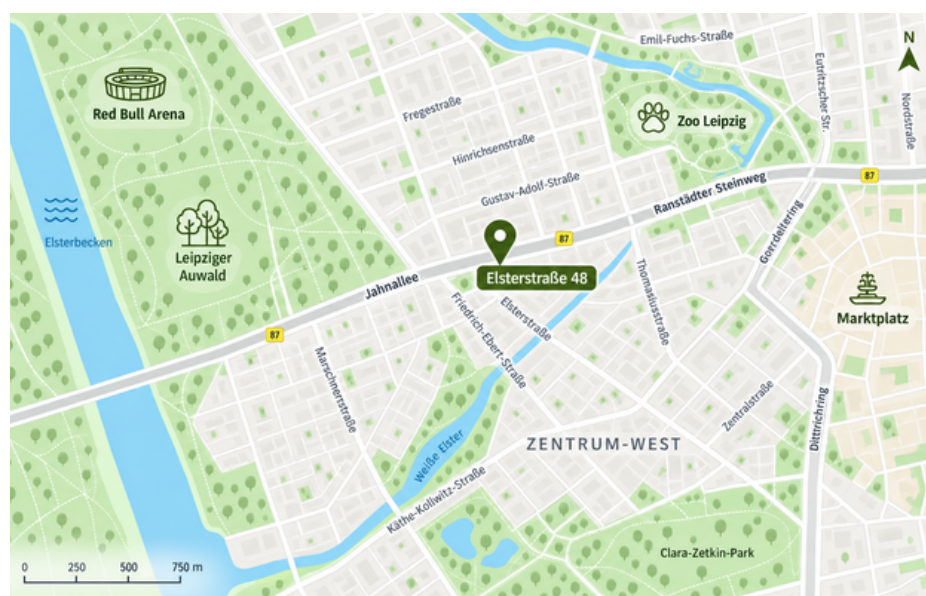
Urbanes Wohnen, grüne Erholung und beste Perspektiven für Kapitalanleger

Entlang der Jahnallee, im beliebten Musikviertel und in den charmanten Seitenstraßen prägen stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und individuelle Boutiquen das lebendige Straßenbild. Gleichzeitig profitieren Bewohner von kurzen Wegen. Die Leipziger Innenstadt, die Universität sowie kulturelle Einrichtungen sind schnell erreichbar und unterstreichen die urbane Attraktivität des Viertels.

Ein besonderes Highlight sind die zahlreichen Grünflächen in direkter Umgebung. Der Clara-Zetkin-Park, der Johannapark und der Palmengarten bieten ideale Rückzugsorte für Freizeit, Sport und Erholung, welches ein klarer Vorteil für Eigennutzer und Familien ist. Die Nähe zur Natur und den Erholungsmöglichkeiten steigert nicht nur die Lebensqualität, sondern auch die langfristige Nachfrage nach Wohnraum.

Dank der exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist Zentrum-West optimal vernetzt. Straßenbahnen, Buslinien und kurze Wege sorgen für eine hervorragende Mobilität im gesamten Stadtgebiet. Für Kapitalanleger bietet der Stadtteil eine konstant hohe Vermietbarkeit, stabile Mietpreise und langfristige Wertentwicklung.

Zentrum-West steht für urbanes Wohnen auf hohem Niveau, verbunden mit kultureller Vielfalt, erstklassiger Infrastruktur und attraktivem Investitionspotenzial. Ob als neues Zuhause oder als renditestarke Kapitalanlage zählen Immobilien im Leipziger Zentrum-West zu den besten Adressen der Stadt.



Highlight Map

-  Zoo Leipzig
-  Marktplatz
-  Redbull Arena
-  Leipziger Auwald
-  Elsterbecken

