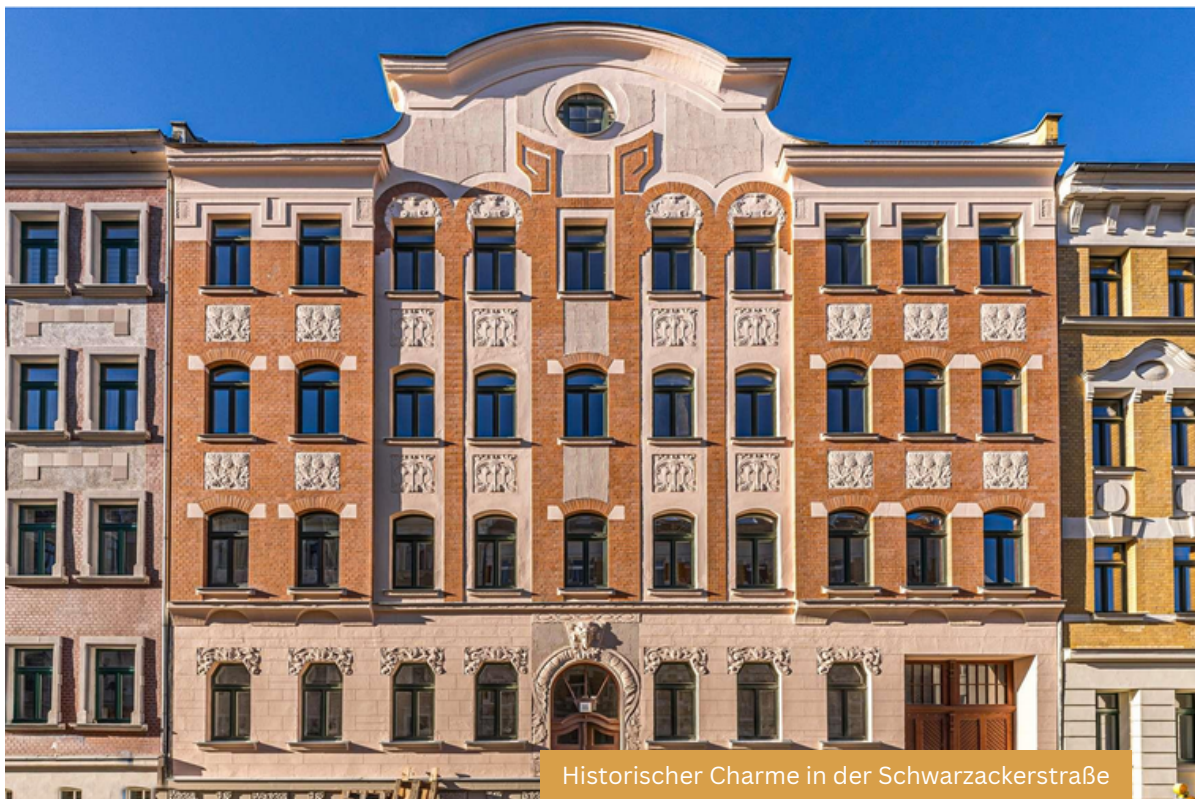


Schwarzackerstr. 11

Stötteritz (04229 Leipzig)



Ein zeitloser Klassiker mit modernem Flair

Das Wohnhaus in der Schwarzackerstraße 11 zeigt Stötteritz von seiner wohnlichen Seite. Die historische Straßenfassade fügt sich in das gewachsene Umfeld ein und erzählt die Geschichte eines Altbaus um 1900, der instandgesetzt und modernisiert wurde. Im Inneren befindet sich ein historisch aufgearbeitetes Treppenhaus mit klassischem Charakter und führt zu dreizehn sanierten Wohnungen, von denen derzeit sieben als Ein- bis Drei-Zimmer-Einheiten zur Verfügung stehen.

Damit bietet das Haus eine überschaubare, persönliche Wohnadresse für Singles, Paare und kleine Familien.



7 Wohneinheiten



1-5 Zimmer



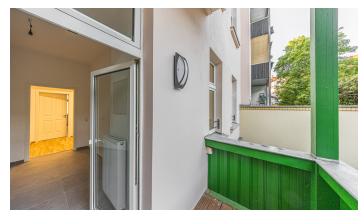
36-148 m²



Erichtet um 1900



hochwertige
Ausstattung



Die Wohnungen selbst sind klar und funktional geschnitten. Kompakte Flure übernehmen die Erschließung und bieten Platz für Garderobe oder Stauraum. Wohn- und Schlafräume sind klar voneinander getrennt; große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen in Verbindung mit Laminat- oder Parkettböden eine angenehme Raumatmosphäre. In ausgewählten Einheiten runden Balkon oder eine großzügige Dachterrasse das Raumangebot ab und schaffen kleine private Rückzugsorte im Freien.

Küchen sind überwiegend separat angeordnet und eröffnen Spielraum für individuelle Einbaukonzepte und teils einen Essbereich. Die Bäder sind mit Badewanne oder mit einer Kombination aus Wanne und Dusche ausgestattet und in einer ruhigen, zeitlosen Optik gehalten, die zu verschiedenen Einrichtungsstilen passt. Praktische Kellerabteile ergänzen das Stauraumangebot und machen das Haus zu einer angenehmen Mischung aus historischer Architektur, moderner Ausstattung und alltagstauglichen Grundrissen in einem gewachsenen Quartier von Stötteritz.





Leipziger Innenstadt



Clara-Zetkin-Park

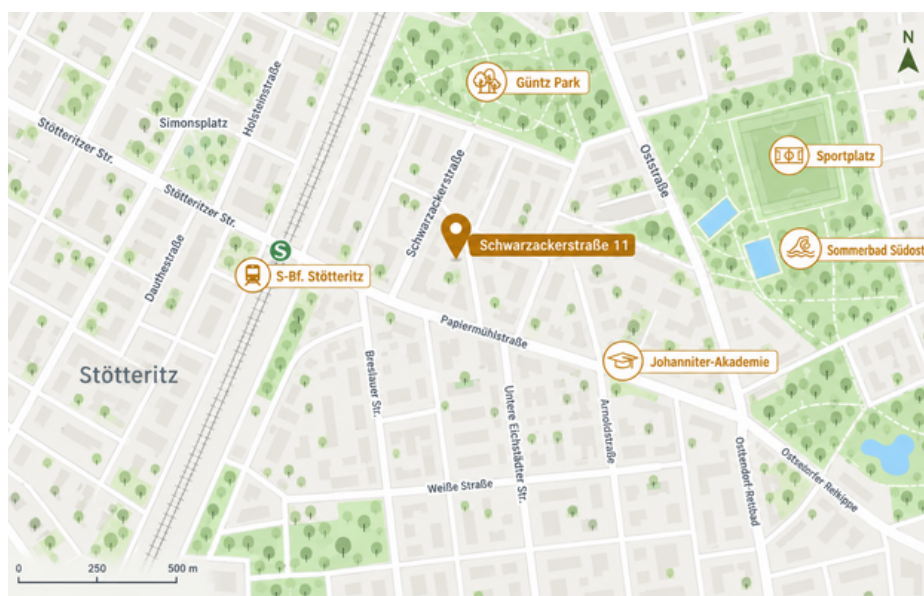


Städtebad Südost

Eigentum in Stötteritz – Leipziger Kiezflair, grüne Erholung und gute Anbindung

Stötteritz vereint ruhiges Wohnen mit einer charmanten Mischung aus Geschichte und moderner Stadtentwicklung. Der im Südosten gelegene Ortsteil überzeugt durch ein vielfältiges Stadtbild, von liebevoll sanierten Gründerzeithäusern über klassische Mehrfamilienbauten bis hin zu neu entstandenen Wohnquartieren. Entlang der Hauptstraßen wie der Holzhausener Straße oder der Prager Straße finden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, kleine Cafés und Restaurants, die das Viertel beleben und Treffpunkte für Nachbarn, Familien und Freunde schaffen. Wochenmärkte, Bäckereien und individuelle Läden sorgen dafür, dass vieles direkt im Kiez erledigt werden kann und der Alltag kurze Wege behält. Grüne Erholungsräume wie der Stötteritzer Wäldchenpark, der Abenteuerspielplatz

Marienbrunn oder die Nähe zum Wilhelm Külz Park laden zu Spaziergängen, Sport und entspannten Stunden im Freien ein. Joggingrunden, Radtouren oder ein Nachmittag auf dem Spielplatz werden so schnell Teil des täglichen Lebens. Dank der guten Anbindung durch Straßenbahn, Bus und S Bahn ist die Leipziger Innenstadt ebenso schnell erreichbar wie die umliegenden Stadtteile und das Umland, was Stötteritz auch für Pendler attraktiv macht. Der Stadtteil bietet damit eine gelungene Balance aus städtischer Infrastruktur, naturnahen Rückzugsorten und einer gewachsenen Nachbarschaft, in der man sich schnell zuhause fühlt und langfristig ankommen kann.



Highlight Map



Güntz Park



Sommerbad Südost



S-Bf. Stötteritz



Johanniter-Akademie



Sportplatz

