



WILHELMSAUE 1
Berlin-Wilmersdorf

Willkommen in der Wilhelmsaue 1

Mit der Wilhelmsaue 1 entstand ein modernes Wohnensemble, das die dynamische Bundesallee mit der entspannten Atmosphäre der Wilhelmsaue auf einzigartige Weise verbindet. Hier genießt man urbanes Leben, kurze Wege und hohe Lebensqualität mitten in Berlin.

Das architektonisch ansprechende Neubauprojekt umfasst 33 Eigentumswohnungen plus 3 Gewerbeeinheiten und überzeugt durch die klare Formsprache, hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse. Die zeitlose Fassade, großzügige Fensterflächen und sonnige Balkone, Terrassen oder Dachterrassen verleihen dem Ensemble ein elegantes Ambiente und schaffen ein harmonisches Miteinander von Innen- und Außen.

Im Inneren erwarten Sie offene Wohnkonzepte, lichtdurchflutete Räume und eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lassen. Eichenechtholzparkett, eine raumweise regulierbare Fußbodenheizung und ausgewählte Markenprodukte sorgen für ein stilvolles und komfortables Wohngefühl. Ein Aufzug verbindet alle Etagen vom Unter- bis zum Dachgeschoss.

Die Wilhelmsaue 1 steht für nachhaltiges und zukunftsorientiertes Wohnen. Das Gebäude wurde im BEG-Effizienzhaus-55-Standard errichtet und verbindet moderne Technik mit einem verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen.



33
EIGENTUMS-
WOHNUNGEN
1-4 ZIMMER



ARCHITEKTUR & WOHNKONZEPT

Die zurückhaltende Fassade entspricht dem architektonischen Zeitgeist. Der Innenhof ist das grüne Herzstück.



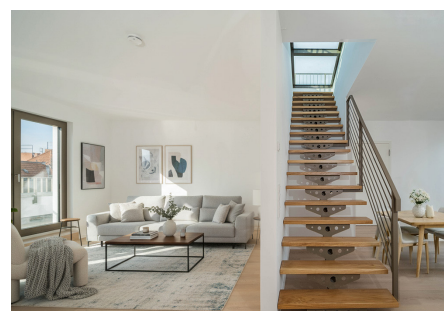
AUSSTATTUNG & WOHNKOMFORT

Eichenparkett, Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung, bodentiefe Fenster und hochwertige Markenprodukte für höchsten Wohnkomfort. Offene Wohnküchen in vielen Wohnungen.



SICHER & PRAKTISCH

Fahrradstellplätze, barrierefreier Aufzug in alle Geschosse und private Kellerabteile.



KEYFACTS AUF EINEN BLICK



BESTLAGE

Zentrale Lage in
Wilmersdorf zwischen
Bundesallee, Wilhelmsaue
und Bayerischem Viertel



33 EIGENTUMS- WOHNUNGEN

1 bis 4 Zimmer,
ca. 38 bis 113 m²
Wohnfläche



FREIRÄUME

Balkone, Terrassen
oder Dachterrassen für
jede Wohnung



NACHHALTIG

nach BEG-Effizienzhaus-
55-Standard gebaut

Stand 07/2026

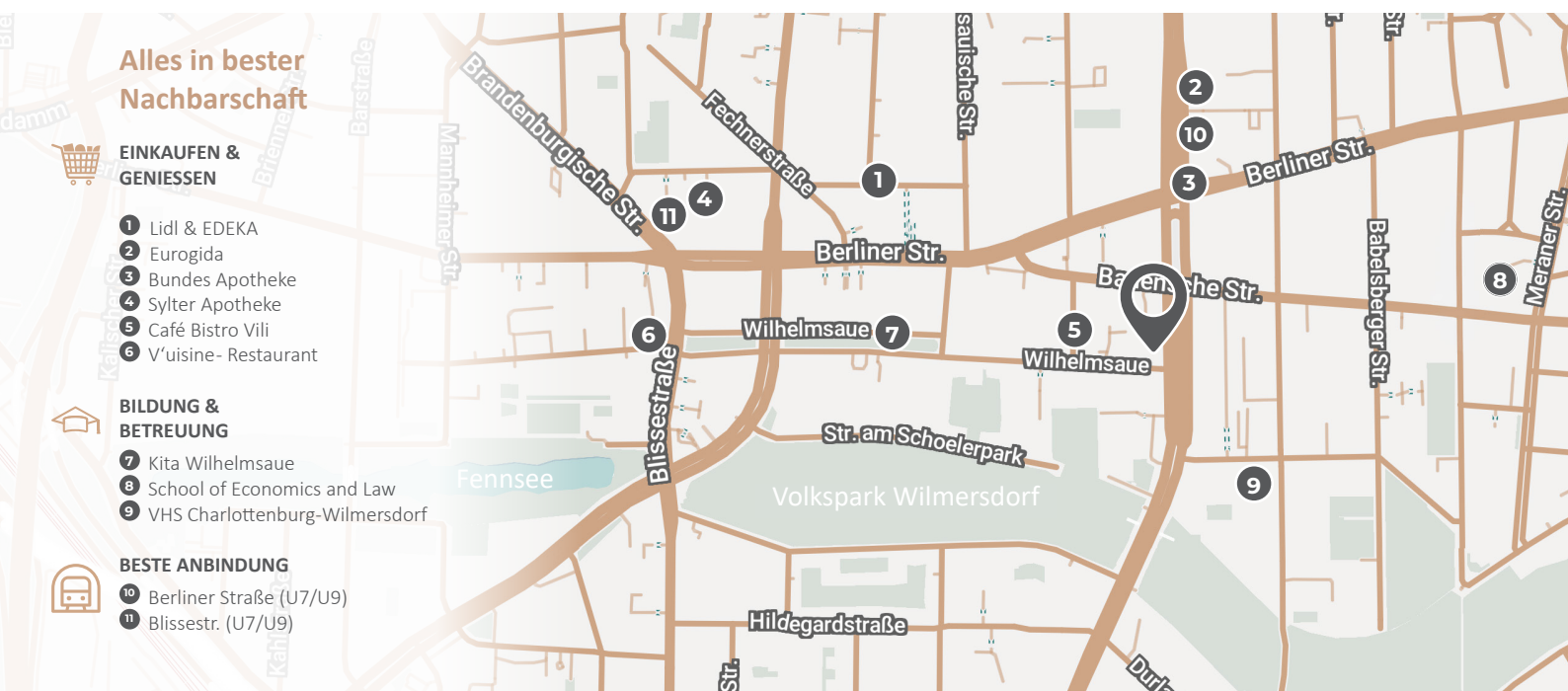
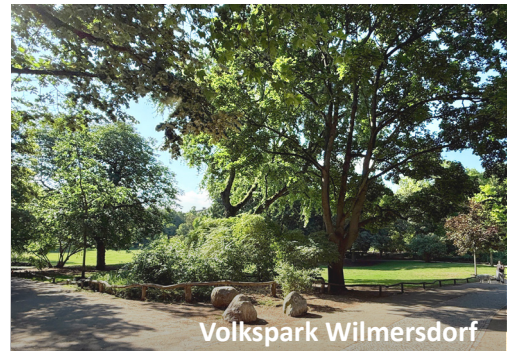
Wilmersdorf

Ein Lebenswertes Zuhause

Wilmersdorf zählt seit Generationen zu den begehrtesten Wohnlagen Berlins. Der Stadtteil verbindet den Charakter eines gewachsenen Quartiers mit der Urbanität der Hauptstadt und schafft damit eine Wohnqualität, die weit über die Stadtgrenzen hinaus geschätzt wird. Gepflegte Altbauten, begrünte Straßen, stilvolle Cafés und eine ausgezeichnete Infrastruktur prägen das Bild eines Viertels, das seinen besonderen Charme bis heute bewahrt hat.

Die Wilhelmsaue 1 profitiert von einer außergewöhnlichen Lage zwischen der lebendigen Bundesallee und der ruhigen Wilhelmsaue. Während entlang der Bundesallee zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen und Dienstleistungen den Alltag erleichtern, vermittelt die von altem Baumbestand geprägte Wilhelmsaue mit ihren historischen Gebäuden und ihrem parkähnlichen Charakter eine angenehme Ruhe. Diese seltene Verbindung aus urbanem Leben und entspanntem Wohnumfeld macht den Standort besonders attraktiv.

Auch das unmittelbare Umfeld überzeugt durch seine Vielfalt. Das Bayerische Viertel und der beliebte Güntzelkiez laden mit zahlreichen Restaurants, Cafés und kleinen Geschäften zum Verweilen ein. Gleichzeitig bieten der Volkspark Wilmersdorf, der Rudolph-Wilde-Park und der Fennsee großzügige Grünflächen für Erholung, Sport und Freizeit. Die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem kurze Wege in die Berliner City, zu den Universitäten sowie zu zahlreichen kulturellen Einrichtungen der Hauptstadt. Hier entsteht ein Zuhause, das die Vorzüge urbanen Lebens mit der Gelassenheit eines gewachsenen Kiezes auf harmonische Weise verbindet.



THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

Zimmerstraße 16, 10969 Berlin
info@tgd.ag
+49 30 2021 6866



Erfahren Sie
mehr auf
unserer Webseite