JAHRESABSCHLUSS

zum 31. Dezember 2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH

Charlottenstraße 79/80

10117 Berlin

Finanzamt: Berlin für Körperschaften IV

Steuer-Nr: 30/121/78491

Bilanz zum 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

AKTIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen - davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 57.503,65 (EUR 55.912,84)		57.503,65	55.912,84
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		354,07	127,03
Summe Umlaufvermögen		57.857,72	56.039,87
		57.857,72	**56.039,87**

Bilanz zum 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

PASSIVA

	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
II. Gewinnvortrag		30.728,87	27.321,46
III. Jahresüberschuss		1.936,49	3.407,41
Summe Eigenkapital		57.665,36	55.728,87
B. Rückstellungen			
1. Steuerrückstellungen	192,36		0,00
2. sonstige Rückstellungen	0,00		200,00
		192,36	200,00
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00		100,00
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 100,00)			
2. sonstige Verbindlichkeiten	0,00		11,00
- davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 11,00)			
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 11,00)			
		0,00	111,00
		57.857,72	**56.039,87**

Berlin, den 26. April 2024



Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

AKTIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Forderungen gegen verbundene Unternehmen			
1265 01	Forderungen ggü. TGRE Dev AG		57.503,65	55.912,84
	davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr EUR 57.503,65 (EUR 55.912,84)			
1265 01	Forderungen ggü. TGRE Dev AG			
	Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks			
1804 00	Berliner Volksbank #2838713001 (TGA 7)		354,07	127,03
			57.857,72	**56.039,87**

Kontennachweis zur Bilanz zum 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

PASSIVA

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	Gezeichnetes Kapital			
2900 00	Gezeichnetes Kapital		25.000,00	25.000,00
	Gewinnvortrag			
2970 00	Gewinnvortrag vor Verwendung	58.327,72		54.920,31
2978 00	Verlustvortrag vor Verwendung	27.598,85-		27.598,85-
			30.728,87	27.321,46
	Jahresüberschuss			
	Jahresüberschuss		1.936,49	3.407,41
	Steuerrückstellungen			
3040 00	Körperschaftsteuerrückstellung		192,36	0,00
	sonstige Rückstellungen			
3096 00	Rückstellungen für Aufbewahrungspflicht		0,00	200,00
	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)		0,00	100,00
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 100,00)			
3151 00	Verbindlichkeiten Kreditinstitut(b.1J)			
	sonstige Verbindlichkeiten			
3701 00	Verbindl. Steuern und Abgaben (b. 1 J)		0,00	11,00
	davon aus Steuern EUR 0,00 (EUR 11,00)			
3701 00	Verbindl. Steuern und Abgaben (b. 1 J)			
	davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 0,00 (EUR 11,00)			
3701 00	Verbindl. Steuern und Abgaben (b. 1 J)			
			57.857,72	**56.039,87**

Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
1. sonstige betriebliche Erträge	200,00	0,00
2. sonstige betriebliche Aufwendungen	661,96	908,08
3. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge - davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.590,81 (EUR 2.606,65)	2.590,81	2.606,65
4. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	11,00
5. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	192,36	1.719,84-
6. Ergebnis nach Steuern	**1.936,49**	**3.407,41**
7. Jahresüberschuss	**1.936,49**	**3.407,41**

Berlin, den 26. April 2024

Kontennachweis zur G.u.V. vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

TGA Immobilien Erwerb 7 GmbH, Berlin

Konto	Bezeichnung	EUR	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr EUR
	sonstige betriebliche Erträge			
4930 00	Erträge Auflösung von Rückstellungen		200,00	0,00
	sonstige betriebliche Aufwendungen			
6420 00	Beiträge	64,00		329,16
6430 00	Sonstige Abgaben	146,66		94,82
6825 00	Rechts- und Beratungskosten	198,95		30,35
6855 00	Nebenkosten des Geldverkehrs	252,35		453,75
			661,96	908,08
	sonstige Zinsen und ähnliche Erträge			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb.Untern.		2.590,81	2.606,65
	davon aus verbundenen Unternehmen EUR 2.590,81 (EUR 2.606,65)			
7119 00	Sonstige Zinserträge aus verb.Untern.			
	Zinsen und ähnliche Aufwendungen			
7308 00	Zinsaufw. § 233a AO nicht abzugsfähig		0,00	11,00
	Steuern vom Einkommen und vom Ertrag			
7600 00	Körperschaftsteuer	182,33		0,00
7604 00	Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	0,00		1.268,00-
7607 00	Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	0,00		69,74-
7608 00	Solidaritätszuschlag	10,03		0,00
7643 00	Ertr. Auflösung GewSt-RSt § 4 (5b) EStG	0,00		382,10-
			192,36	1.719,84-
	Jahresüberschuss		**1.936,49**	**3.407,41**