The Grounds Real Estate Development AG, Berlin

Ordentliche Hauptversammlung am Dienstag, 24. November 2026

Formular zur Stimmabgabe zur Stimmrechtsvertretung durch von der Gesellschaft benannte Stimmrechtsvertreter

Aktionärsnr.: _____ Anzahl Aktien: _____

ausgestellt auf: _____
(Vorname, Nachname)

_____
(Wohnort)

1 - Vollmacht und Weisungen an die Stimmrechtsvertreter der The Grounds Real Estate Development AG

☐ Ich/Wir bevollmächtige(n) den Stimmrechtsvertreter der The Grounds Real Estate Development AG, André Heimerdinger, geschäftsansässig in Hamburg, meine/unsere Stimmrechte aus meinen/unseren o. g. Aktien in der ordentlichen Hauptversammlung der The Grounds Real Estate Development AG am 24. November 2026 unter Offenlegung meines/unseres Namens laut meiner/unserer Weisung zu vertreten. Die Vollmacht schließt die Erteilung von Untervollmachten ein.

☐ Ich/Wir stimme(n) in allen Punkten für den Vorschlag der Verwaltung.
☐ Ich/Wir stimme(n) nicht in allen Punkten den Vorschlägen der Verwaltung zu, sondern erteile(n) Weisung wie untenstehend im Abschnitt „2“ angegeben.

x _____
Ort / Datum / Unterschrift(en) bzw. andere Erklärung i. S. v. § 126 b BGB

2 - Wenn Sie nicht allen Vorschlägen der Verwaltung folgen möchten, geben Sie bitte nachfolgend Ihre Weisungen an:

	Beschlussvorschläge gemäß Bundesanzeiger*	**JA**	**NEIN**	**ENTHALTUNG**
2.	Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025	O	O	O
3.	Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025	O	O	O
4.	Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026	O	O	O
5.	Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit der TG Homes GmbH	O	O	O

*) Der vollständige Text der Tagesordnung mit den Beschlussvorschlägen der Verwaltung ist im vollen Wortlaut im Bundesanzeiger veröffentlicht worden.

Anträge und Wahlvorschläge von Aktionären gemäß §§ 126 Abs. 1, 127 AktG, werden auf der Homepage der Gesellschaft unter https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung unter besonderer Kennung zugänglich gemacht.

Antrag/ Wahlvorschlag **A**	**JA**	**NEIN**	**ENTH.**	Antrag/ Wahlvorschlag **B**	**JA**	**NEIN**	**ENTH.**	Antrag/ Wahlvorschlag **C**	**JA**	**NEIN**	**ENTH.**
	O	O	O		O	O	O		O	O	O

Wir bitten Sie, dieses entsprechend ausgefüllte Formular aus organisatorischen Gründen bis spätestens zum 23. November 2026, 16.00 Uhr, per Post oder per Mail an die folgende Adresse bzw. Übermittlungsweg zu senden:

The Grounds Real Estate Development AG, c/o UBJ. GmbH, Kapstadtring 10,22297 Hamburg
oder per E-Mail an: hv@ubj.de