Informationen nach § 125 Abs. 1 + 2 AktG i.V.m. § 125 Abs. 5 AktG, Art. 4 Abs. 1, Tabelle 3 des Anhangs der Durchführungsverordnung (EU) 2018/1212	
Art der Angabe	**Beschreibung**
A. Inhalt der Mitteilung	
1. Eindeutige Kennung des Ereignisses	GROUNDSHV26
2. Art der Mitteilung	Einberufung zur ordentlichen Hauptversammlung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: NEWM

B. Angaben zum Emittenten	
1. ISIN	DE000A40KXL9
2. Name des Emittenten	The Grounds Real Estate Development AG

C. Angaben zur Hauptversammlung	
1. Datum der Hauptversammlung	24. November 2026
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124
2. Uhrzeit der Hauptversammlung	11:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 10:00 UTC (koordinierte Weltzeit)
3. Art der Hauptversammlung	Ordentliche Hauptversammlung mit Präsenz
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: GMET
4. Ort der Hauptversammlung	in den Räumlichkeiten der IDEAL Versicherung, Kochstraße 26 (Eingang IDEAL), 10969 Berlin
5. Technisches Aufzeichnungsdatum (Technical Record Date)	1717. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261117
6. Uniform Resource Locator (URL)	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung

D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Persönliche Teilnahme	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Persönliche Teilnahme
	im Format (ISO 20022) gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PHYS
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	Anmeldung zur Hauptversammlung bis zum 17. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261117; 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	24. November 2026 während der Hauptversammlung vom Beginn der Abstimmung bis zu deren Schließung Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124, während der Haupt-versammlung vom Beginn der Abstimmung bis zu deren Schließung
D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Abstimmung durch von der Gesellschaft benannte Stimmrechtsvertreter	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Stimmrechtsausübung durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter
	Im Format (ISO 20022) gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PRXY
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	17. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261117; 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	Stimmrechtsausübung durch Erteilung von Vollmacht und Weisungen an die von der Gesellschaft benannten Stimmrechtsvertreter - postalisch oder E-Mail in Textform bis 23. November 2026, 16:00 Uhr (MEZ) (Eingangsdatum bei der Gesellschaft) Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261123, 15:00 UTC - persönlich vor Ort am 24. November 2026 bis unmittelbar vor Beginn der Abstimmung in der ordentlichen Hauptversammlung Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124

D. Teilnahme an der Hauptversammlung – Teilnahme durch bevollmächtigte Dritte	
1. Art der Teilnahme des Aktionärs	Stimmrechtsvertretung durch Erteilung von Vollmacht an Dritte, auch durch Erteilung von Vollmacht und gegebenenfalls Weisungen an Intermediäre, Aktionärsvereinigungen oder andere von § 135 AktG erfasste Institutionen oder Personen
	Im Format (ISO 20022) gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: PRXY
2. Vom Emittenten für die Mitteilung der Teilnahme festgelegte Frist	17. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261117; 23:00 UTC
3. Vom Emittenten festgelegte Frist für die Abstimmung	Erbringung des Nachweises der Bevollmächtigung - postalisch oder E-Mail in Textform bis 23. November 2026, 16:00 Uhr (MEZ) (Eingangsdatum bei der Gesellschaft) Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261123, 15:00 UTC - persönlich vor Ort am 24. November 2026 bis unmittelbar vor Beginn der Abstimmung in der ordentlichen Hauptversammlung Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124

E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 1	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	1
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Vorlage des festgestellten Jahresabschlusses der The Grounds Real Estate Development AG und des gebilligten Konzernabschlusses zum 31. Dezember 2025, des zusammengefassten Lageberichts über die Lage der Gesellschaft und des Konzerns sowie des Berichts des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Ohne
	im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: ---
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Keine
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: ---

E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 2	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	2
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Entlastung der Mitglieder des Vorstands für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 3	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	3
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Entlastung der Mitglieder des Aufsichtsrats für das Geschäftsjahr 2025
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 4	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	4
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Wahl des Abschlussprüfers für das Geschäftsjahr 2026
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB
E. Tagesordnung – Tagesordnungspunkt 5	
1. Eindeutige Kennung des Tagesordnungspunkts	5
2. Überschrift des Tagesordnungspunkts	Beschlussfassung über die Zustimmung zu einem Beherrschungs- und Gewinnabführungsvertrag mit der TG Homes GmbH
3. Uniform Resource Locator (URL) der Unterlagen	https://www.thegroundsag.com/de/investor-relations/hauptversammlung
4. Abstimmung	Verbindliche Abstimmung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: BV
5. Alternative Optionen für die Stimmabgabe	Befürwortung, Ablehnung, Stimmenthaltung
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: VF, VA, AB

F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Ergänzung der Tagesordnung	
1. Gegenstand der Frist	Übermittlung des Verlangens auf Ergänzung der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	30. Oktober 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261030, 23:00 UTC
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Gegenantrag	
1. Gegenstand der Frist	Übersendung des Gegenantrags zu den Beschluss-vorschlägen zu den Punkten der Tagesordnung
2. Anwendbare Emittentenfrist	9. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261109, 23:00 UTC
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Wahlvorschlag	
1. Gegenstand der Frist	Übersendung des Wahlvorschlags zur Wahl des Abschlussprüfers
2. Anwendbare Emittentenfrist	9. November 2026, 24:00 Uhr (MEZ)
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261109, 23:00 UTC
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Auskunfts- und Rederecht	
1. Gegenstand der Frist	Auskunfts- und Rederecht gemäß § 131 Abs. 1 Aktiengesetz
2. Anwendbare Emittentenfrist	Vor Ort am 24. November 2026 während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124 während der Hauptversammlung gemäß den Vorgaben des Versammlungsleiters
F. Angabe der Fristen für die Ausübung anderer Aktionärsrechte – Einlegung von Widerspruch gegen Beschlüsse der Hauptversammlung	
1. Gegenstand der Frist	Einlegung von Widerspruch gegen Beschlüsse der Hauptversammlung
2. Anwendbare Emittentenfrist	Vor Ort am 24. November 2026 ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zu deren Schließung durch den Versammlungsleiter
	Im Format gemäß EU-Durchführungsverordnung 2018/1212: 20261124 ab Eröffnung der Hauptversammlung bis zu deren Schließung durch den Versammlungsleiter